

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT CONCURS PER PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT ORDINARI, DE LA INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I HIGIENITZACIÓ DE FONTS D'AIGUA AMB SISTEMA DE DEPURACIÓ D'OSMOSI INVERSA, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT.

1. OBJECTE

L'objecte del present contracte és el determinat a l'**apartat A1** del Quadre de Característiques d'acord amb les condicions i especificacions tècniques que s'estableix aquest Plec, i que, juntament amb el que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particulars, han de regir la contractació.

2. ABAST DEL SERVEI

Es subministraran i instal·laran un total de **8** fonts dispensadores d'aigua purificada mitjançant un sistema d'osmosis inversa.

L'arrendament de les fonts dispensadores inclourà la instal·lació, el manteniment, les higienitzacions i els canvis de filtres necessaris per tal de mantenir l'aigua en condicions de màxima qualitat, analítica de control de l'estat de l'aigua de almenys una font (aleatori) de cada centre per un laboratori autoritzat al menys una vegada a l'any i reparacions.

Amb l'objectiu de donar suport al número de treballadors de cada espai, les diferents fonts tindran característiques diferents (model A i B)

- Model A
 - o Subministrarà aigua freda, natural i calenta.
 - o Capacitat total emmagatzematge mínim 15 litres.
 - o Producció mínima de 12 litres/hora.
 - o Disposaran de post filtre re-mineralitzador.

- Model B
 - o Subministrarà aigua freda, natural i calenta.
 - o Capacitat total emmagatzematge mínim 10 litres.
 - o Producció mínima de 8 litres/hora.
 - o Disposaran de post filtre re-mineralitzador.

3. UBICACIÓ DE LES FONTS

Les fonts objecte d'arrendament que s'han d'instal·lar a les unitats dels diferents centres del **Consorci de Serveis a les Persones** són les següents:

Centres:

- **Plataforma de Serveis**
08810 Vilanova i la Geltrú, Carrer Sant Josep, 16-22
- **Centre Atenció Primària Baix a Mar (CAPI)**
08800 Vilanova i la Geltrú, Plaça Boleranys, 5

Unitats	Edifici	Ubicació	Model	Capacitat mínima emmagatzematge
1	Plataforma	Serveis Socials	B	10 l
2	Plataforma	Planta 1	A	15 l
3	Plataforma	Planta 2	A	15 l
4	Plataforma	Planta 3	B	10 l
5	Plataforma	Centre Dia	B	10 l
6	Plataforma	Menjador Social	A	15 l
7	CAPI	Centre Dia	A	15 l
8	CAPI	Office soterrani	A	15 l

4. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Les fonts hauran d'estar homologades pels òrgans oficials competents i hauran d'acomplir la normativa vigent UNE 149101:2015 i el Reial Decret 140/2003. Hauran de dur el corresponent segell de la Comunitat Europea (CE) acreditatiu del compliment de la normativa comunitària.

Les fonts hauran de ser noves, hauran d'estar degudament identificades i disposar com a mínim, d'aixeta d'aigua freda i calenta.

Les fonts hauran de ser compactes, es adir tots els seus elements (compressor, filtres, membranes, dipòsit, etc.) estaran integrats dins un únic equip.

Les fonts hauran de disposar de polsadors per a omplir gots i ampolles grans de manera contínua, a més hauran de tenir dispositius de drenants d'acumulació d'aigua i safata extraïble per facilitar la neteja i per a recollir aigua sobrant.

El tub d'alimentació d'aigua de les fonts haurà de disposar de clau de tall de pas d'aigua en lloc accessible per poder tallar el subministrament en el cas que fos necessari.

Es col·locaran en els espais habilitats sempre amb la supervisió i acceptació dels responsables de cada edifici. S'evitarà ubicar-les en zones on s'hagi de salvar alguna barrera arquitectònica com escales o paviments en mal estat.

Un cop instal·lades totes les fonts, l'adjudicatari haurà de relacionar cada una de les fonts, indicant model, núm. de sèrie i any de fabricació de cada font, seguint el quadre detallat en la seva oferta i fer-lo arribar al responsable del contracte per a la seva conformitat.

L'empresa adjudicatària s'encarregarà totalment de la instal·lació i desinstal·lació de les fonts d'aigua i del seu manteniment.

El Consorci de Serveis a les Persones garanteix la presa de corrent i la presa d'aigua, i si s'escau el desguàs corresponent. No obstant l'empresa haurà d'instal·lar, al seu càrrec, les connexions a la xarxa d'aigua.

5. MANTENIMENT

Seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses de manteniment i reparació de les màquines subministrades de la seva propietat, quedant així exempt el Consorci de Serveis a les Persones.

El contractista està obligat a mantenir les fonts en perfectes condicions de funcionament i seguretat. Ha de garantir la reparació de possibles avaries que es produeixin en màxim 48 hores (termini que pot ser objecte de millora en la proposta del licitador) i la substitució de les màquines quan sigui necessari per garantir el seu correcte funcionament.

L'adjudicatari avisarà sempre amb antelació als responsables dels centres de les seves visites de manteniment preventiu mitjançant les diferents formes de comunicació establertes, correu electrònic i/o telèfon.

L'incompliment reiterat (més de 5 vegades any) d'aquest temps de resposta en cas d'avaría comportaria l'extinció del contracte sense dret a indemnització per part del contractista.

Els operaris aniran vestits amb roba de feina, amb la identificació de l'empresa ben visible i considerant l'atenció que requereix un centre soci sanitari. Per la mateixa circumstància, totes les intervencions o treballs s'hauran de fer amb una especial cura i s'acabaran amb una neteja rigorosa (duta a terme pels propis operaris) de la instal·lació afectada. En els horaris compresos amb presència dels nostres responsables s'hauran d'acreditar degudament.

6. CONDICIONS HIGIÈNIQUES I PROGRAMACIÓ DE MANTENIMENTS

L'empresa adjudicatària serà sempre la responsable de l'aigua que subministren les màquines. L'aigua purificada a través del sistema d'osmosis ha de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts al RD 140/2003, de 07 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà i les seves modificacions posteriors.

Els fabricants de les fonts hauran de complir el Reial Decret 314/2006, de 17 de març pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l' Edificació, i en particular la secció HS4 de subministrament d'aigua i la norma UNE 149101 d'equips d'acondicionament d'aigua en l'interior dels edificis. D'aquesta forma, els licitadors hauran d'acreditar estar en possessió de la documentació del fabricant al respecte.

Haurà d'instaurar les mesures de higienització oportunes per a un correcte manteniment de les màquines, una higiènica manipulació i conservació de l'aigua, una estricta higiene del personal manipulador i un canvi de filtres de totes les fonts dispensadores com a mínim cada 6 mesos. Si durant la vigència del contracte, la legislació estipulés un interval inferior, es realitzarà el que determini la legislació.

Els operaris aniran vestits amb roba de feina, amb la identificació de l'empresa ben visible i considerant l'atenció que requereix un centre sanitari. Per la mateixa circumstància, totes les intervencions o treballs s'hauran de fer amb una especial cura i s'acabaran amb una neteja rigorosa (duta a terme pels propis operaris) de la instal·lació afectada.

L'empresa adjudicatària haurà de respondre avisos urgents durant nits i festius per la qual cosa posarà a disposició del Consorci de Serveis a les Persones un **telèfon d'urgències** amb disponibilitat les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.

El responsable de l'empresa adjudicatària haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació.

Per a demostrar la realització de les higienitzacions, s'haurà de presentar albarà segellat pel responsable del Consorci de Serveis a les Persones i col·locar etiqueta en lloc visible de cada una de les fonts on indicarà com a mínim la data de realització de la revisió.

L'empresa adjudicatària portarà registre de les operacions programades i els seus resultats, lliurarà una còpia d'aquest registre/informe en format PDF sempre que sigui possible als responsables de manteniment dels centres.

7. INFORMACIÓ DEL SERVEI I DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

Els licitadors hauran de presentar com a documentació tècnica les **fitxes de característiques tècniques de les màquines** a subministrar mitjançant el qual el fabricant o el seu representant establert a la Unió europea declara que el producte comercialitzat satisfà tots els requisits essencials establerts per la normativa d'aplicació. La signatura d'aquest document autoritza així mateix la col·locació del marcat CE quan així ho prevegi la Directiva.

D'altra banda, és necessari incloure un **pla d'instal·lació i manteniment**, on s'indiqui el programa per a la instal·lació de les màquines i es detalli el desenvolupament del servei de manteniment, prestant especial atenció a les característiques mínimes determinades a l'**annex 1** del present plec.

L'empresa adjudicatària, un cop instal·lades les fonts, ha de presentar un **informe realitzat per un laboratori acreditat** segons la normativa vigent, que acrediti que l'aigua tractada compleix els paràmetres microbiològics i químics establerts als criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. Durant la vigència del contracte es requerirà una anàlisi actualitzada de al menys una font de cada centre una vegada a l'any.

Finalment, serà necessària l'entrega de l'**annex 2 – Certificat de compromís** del present plec, degudament signat, pel qual el licitador es compromet al compliment de totes les mesures allà determinades.

8. TERMINI D'INSTAL·LACIÓ DE LES MÀQUINES

En el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de posar en funcionament les màquines relacionades en el punt 2 d'aquest Plec. Si cal, l'empresa adjudicatària coordinarà, amb l'empresa sortint, la retirada de les màquines antigues per tal de poder instal·lar les noves.

9. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària i els seus empleats restant obligats a complir en tot moment, amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, conforme el Reial Decret de 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats; adoptant les mesures oportunes a tal efecte i durant l'execució del subministrament, seguint les directius especificades pel **Consorci de Serveis a les Persones**.

10. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES EN MATERIA DE GESTIÓ MEDI AMBIENTAL

Per l'acompliment dels requisits medi ambientals, l'empresa adjudicatària adoptarà les mesures oportunes per l'estricta compliment de la legislació ambiental comunitària, estatal, autonòmica i local vigent que sigui d'aplicació als treballs contractats.

Realitzarà una descripció de les feines, materials, productes químics i equips a utilitzar que puguin produir un impacte ambiental, així com les mesures per minimitzar aquest impacte.

11. RESPONSABILITAT CIVIL

L'empresa adjudicatària ha de tenir subscrita una pòlissa d'assegurances, que cobreixi els danys eventuais derivats de l'actuació del personal al seu càrrec o del servei a desenvolupar, així com la responsabilitat civil front a tercers amb una cobertura mínima de 150.000 € per sinistre i any.



Annex I

Característiques Mímines Tècniques

Característiques mínimes	Manual i pàgina
Característiques mínimes aparell	
Incorporació de filtre remineralitzador	
Màquina de nova fabricació	
Disposar d'aixetes freda i calenta	
Disseny compacte (tots els elements integrats dins un únic equip)	
Polsador per omplir gots i ampolles grans de manera contínua	
Dispositius de drenatge amb safata per la recollida d'aigua sobrant	
Tub d'alimentació amb clau de tall de pas d'aigua	
Termini instal·lació màxim d'1 mes de de la formalització del contracte	
Característiques mínimes normatives i de qualitat	
Homologació conforme la normativa referenciada al PCA	<i>Certificat de compromís</i>
Compliment Norma UNE 149101:2015	<i>Aportar certificació</i>
Segell CE	<i>Aportar certificació</i>
Característiques mínimes de la instal·lació i servei de manteniment	
Telèfon urgències 24h els 365 dies l'any	<i>Certificat de compromís</i>
Assistència presencial per incidències en màxim 48h	<i>Certificat de compromís</i>
Desinstal·lació màquines actuals i instal·lació màquines noves	<i>Certificat de compromís</i>
Gestió de l'inventari de les fonts	<i>Certificat de compromís</i>
Registre de les operacions programades i resultat d'aquestes	<i>Certificat de compromís</i>
Primera anàlisi de laboratori al cap d'un mes de la instal·lació	<i>Certificat de compromís</i>
Canvi de filtres cada 6 mesos	<i>Certificat de compromís</i>
Anàlisi de laboratori un cop l'any	<i>Certificat de compromís</i>
Etiqueta d'higienització de les fonts en zona visible amb inclusió de la data de revisió	<i>Certificat de compromís</i>