

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT CONCURS PER PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT ORDINARI, DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS EDIFICIS DEL CONSORCI DE SERVEIS A LES PERSONES DE VILANOVA I LA GELTRÚ

1. OBJECTE

L'objecte del present contracte és el manteniment i la conservació de les instal·lacions elèctriques dels edificis del **Consorci de Serveis a les Persones**, per mantenir l'eficiència, el nivell tècnic i de seguretat dels equips i les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi:

- Centre de transformació de mitja tensió
- Instal·lació de baixa tensió
- Grups Electrògens
- Parallamps
- Enllumenat d'emergència

2. LLOC DE REALITZACIÓ

Centres:

- **Plataforma de Serveis.**
08810 Vilanova i la Geltrú, Carrer Sant Josep, 16-22
- **Centre Atenció Primària Baix a Mar.**
08800 Vilanova i la Geltrú, Plaça Boleranys, 5

La prestació del servei objecte del present contracte s'estén als equips i instal·lacions indicades a l'**apartat 5**, i els que es puguin incorporar al llarg del contracte, segons les condicions contractuals.

L'empresa adjudicatària realitzarà una primera inspecció dels equips i instal·lacions objecte del contracte on s'haurà d'emetre un informe de l'estat inicial que es lliurarà als responsables del **Consorci de Serveis a les Persones** en un termini d'1 mes.

L'empresa adjudicatària haurà d'acceptar els equips i instal·lacions existents, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe, independentment del fabricant, tecnologia o antiguitat.

3. NORMATIVA APLICABLE

Les accions s'hauran de realitzar complint la legislació vigent i la normativa aplicable en cada moment, i en el temps i la forma que s'hi determina:

- Real Decret 3275/1982, de 12 de novembre, que regula les condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques, subestacions i centres de transformació;
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, que regula el Reglament Electrotècnic per baixa tensió amb les seves prescripcions especials establertes en les seves instruccions tècniques complementàries que regula les instal·lacions;
- Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995 de 8 de novembre;

- Codi Tècnic de l'Edificació. Document bàsic SI: Seguretat en cas d'incendi;
- Ordenances municipals corresponents.

4. SERVEIS CONTRACTATS

4.1.- MANTENIMENT PREVENTIU

El manteniment preventiu comprèn el conjunt d'operacions programades, destinades a mantenir els equips en òptimes condicions de funcionament, conservar el rendiment energètic en el temps a nivells similars als de projecte, evitar possibles avaries i l'envelliment prematur de les instal·lacions.

L'empresa adjudicatària del servei haurà de dotar-lo dels mitjans tècnics i humans necessaris per dur a terme el manteniment preventiu de les instal·lacions objecte del contracte.

En totes elles, la revisió preventiva haurà de ser amb una freqüència anual (1 cop l'any).

A l'Annex II hi ha el Pla de Manteniment, les operacions que s'hi exposen són merament enunciatives i no limitatives. Per aquest motiu, els licitadors hauran de presentar en les seves ofertes millores al Pla de Manteniment consignat en l'Annex II, les quals s'incorporaran sempre que els responsables tècnics del tècnic ho considerin adequat i guardin estricta relació amb el servei requerit en aquest plec. Aquelles operacions proposades pels licitadores que no guardin relació amb el servei o no aportin valor seran descartats de la puntuació d'aquest criteri.

El personal necessari emprat, tindrà la qualificació requerida per realitzar els treballs i els mitjans tècnics necessaris per executar-los, evitant, qualsevol pertorbació del funcionament normal de l'edifici.

Les operacions que es duren a terme per a cada equip seran totes aquelles que siguin necessàries per garantir el funcionament i durabilitat dels equips objecte del contracte.

Així com la resta de tasques prescrites pels fabricants dels elements, i les que dictaminen la normativa en vigor

L'empresa adjudicatària mantindrà al dia i actualitzarà els Llibres Oficials de Manteniment i portarà registre de les operacions programades i lliurarà una còpia acompanyada dels resultats de les proves efectuades en l'operació en format PDF o similar als responsables dels centres. Així mateix caldrà adjuntar també l'oferta tècnica i econòmica corresponent per la reparació dels defectes detectats durant la revisió.

L'empresa adjudicatària lliurarà al Consorci de Serveis a les Persones la planificació de les actuacions de manteniment preventiu, durant la primera setmana de contracte.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar tot el material necessari per desenvolupar la tasca de manteniment preventiu, sense que en cap cas es pugui facturar la compra, subministrament o mà d'obra que faci falta per realitzar el manteniment preventiu dels sistemes a mantenir. El cost del material a substituir en les operacions de manteniment preventiu, tot el petit material fungible per la seva realització (olis, greixos, lubricants, ...) i consumibles (draps, estopades, fulles de serra, broques,...) anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment del 100% dels treballs preventius i normatius que requereixen les instal·lacions. La demora en la realització superior a 1 mes no justificada podrà comportar la rescissió del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar de tots els canvis de les normatives que afecten a les instal·lacions objecte del contracte, advertint als responsables tècnics del CSP de totes aquelles modificacions que s'hagin de realitzar a les instal·lacions o en les operacions de manteniment, per tal d'acomplir en tot moment la normativa vigent.

4.2.- MANTEIMENT CORRECTIU

Aquest servei té per objecte la reparació, arranjament o substitució d'elements de les instal·lacions i els equips objecte d'aquest plec de prescripcions, quan es produeix una incidència o una avaria, que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte i segur. Els costos associats a les intervencions de manteniment correctiu es facturaran a banda del contracte. La mà d'obra es facturarà al preu/hora d'adjudicació.

El protocol del manteniment correctiu serà el següent :

a) Detecció tipus d'avaría:

- **Avaries no urgents:** Si la instal·lació pot seguir funcionant amb total seguretat, i sense interferir al funcionament normal del centre, seran resoltes aprofitant la visita de manteniment preventiu. S'inclouen les avaries causades per actes de vandalisme, robatori, accident,...
- **Avaries de resolució urgent:** Si la instal·lació no pot seguir funcionant amb total seguretat o mantenir les condicions normals de funcionament, es tramitarà l'avís d'avaría urgent via telefònica a l'empresa adjudicatària i aquesta es comprometrà a donar resposta immediata telefònica i inferior a 1,5 hores presencial. S'inclouen les avaries causades per actes de vandalisme, robatori, accident,.... L'incompliment reiterat (més de 2 vegades any) d'aquesta resposta comportaria l'extinció del contracte sense dret a indemnització per part del l'empresa adjudicatària. L'empresa adjudicatària haurà de respondre avisos urgents durant nits i festius per la qual cosa posarà a disposició del **Consorci de Serveis a les Persones** un **telèfon d'urgències** amb disponibilitat les 24 h del dia, 365 dies l'any.

El responsable o tècnics qualificats amb capacitat de resolució de l'empresa adjudicatària haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació.

Aquelles operacions que representin possibles molèsties per al personal del Centre o bé per als usuaris s'hauran de programar fora dels horaris de més activitat i aflluència.

Les visites pel **manteniment correctiu** es faran normalment en hores d'activitat normal del Centre (de 8 a 21 hores de dilluns a divendres laborables), excepte en els casos d'urgència justificada.

b) Reparació de l'avaría:

Quan calgui la substitució o reparació de qualsevol element, es seguirà el següent procediment:

- Els components utilitzats seran de les mateixes característiques tècniques o superiors que els instal·lats inicialment. Si això no fos possible l'empresa adjudicatària haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització per part dels responsables del CSP.
- Les actuacions es portaran a terme amb consentiment del responsable de l'equipament, que haurà de signar el full d'assistència de l'actuació realitzada.
- Les actuacions que porti a terme l'empresa adjudicatària per solucionar les avaries o incidències es realitzaran segons la normativa d'aplicació en funció del tipus d'equipament i tindran com a objectiu principal garantir la seguretat de les persones i els béns.
- El material no reutilitzable i/o considerat com a residu, serà traslladat i gestionat per l'empresa adjudicatària mitjançant gestor de residus homologat. S'entregarà documentació justificativa als responsables del CSP.

c) Autorització de l'actuació:

En tots els casos l'adjudicatari haurà de justificar-ho prèviament per escrit amb valoració dels costos (material, mà d'obra, mitjans auxiliars...) i sol·licitar la corresponent autorització als Responsables del **Consorci de Serveis a les Persones**, per la seva posterior execució i facturació.

Els operaris aniran vestits amb roba de feina, amb la identificació de l'empresa ben visible i considerant l'atenció que requereix un centre soci sanitari. Per la mateixa circumstància, totes les intervencions o treballs s'hauran de fer amb una especial cura i s'acabaran amb una neteja rigorosa (duta a terme pels propis operaris) de la instal·lació afectada. A l'arribada als centres s'hauran d'acreditar al personal de recepció.

Les intervencions es duran a terme procurant interferir el mínim possible el desenvolupament de les tasques pròpies del Centre, i sempre amb el coneixement del responsable del Servei de Manteniment. Si calgués, i en certes operacions particularment molestes i/o sorolloses, o bé que requereixin l'aportació de mitjans tècnics molt voluminosos, s'hauran d'establir horaris especials.

4.3.- MANTENIMENT NORMATIU

El manteniment normatiu inclou totes aquelles operacions derivades de l'aplicació de les diferents lleis i normes en vigor en els àmbits estatals, autonòmics i municipals.

En compliment de la normativa vigent l'adjudicatari anualment enviarà al Consorci de Serveis a les Persones, la planificació de les visites de manteniment normatiu, detallant les actuacions a realitzar a les mateixes i la data en la que s'ha de fer la inspecció per part de les entitats col·laboradores de l'administració. La despesa de les inspeccions per part de les entitats col·laboradores de l'administració anirà a càrrec del Consorci Sanitari de les Persones i l'adjudicatari haurà d'assistir a les inspeccions i haurà de fer la tramitació de la documentació associada, que s'haurà de lliurar al Consorci de Serveis a les Persones una vegada complimentada.

Si a conseqüència de les inspeccions, es necessiten realitzar modificacions, adaptacions o adequacions, l'empresa adjudicatària realitzarà pressupost que lliurarà al Consorci de Serveis a les Persones. Aquestes actuacions es consideraran com a manteniment correctiu.

5. INSTAL·LACIONS

A continuació detallem les instal·lacions objecte d'aquesta contractació:

PLATAFORMA DE SERVEIS

- **CENTRE DE TRANSFORMACIÓ DE MITJA TENSIÓ**
 - 1 Transformador de 1.000 KVA tipus sec
 - 1 cel·la seccionador entrega abonat Schneider Electric
 - 1 cel·la automàtica Schneider Electric, amb relé de protecció SEPAM
 - 1 cel·la de mesura Schneider Electric
 - 1 cel·la seccionador abonat Schneider Electric
 - 1 xarxa de terres
- **INSTAL·LACIÓ BAIXA TENSIÓ**
 - 1 Quadre General de Baixa Tensió de 630 kW
 - 23 Subquadres elèctrics
- **GRUP ELECTROGEN marca ACRESA model M-C313 de 310 kVA de potència**
- **PARALLAMPS**
 - Sistema de captació

- Xarxa conductora
- Comptador de llamps
- Sistema de presa de terra
- **ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA**
 - 350 llums d'emergència

CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA BAIX A MAR

- **INSTAL·LACIÓ BAIXA TENSÍO**
 - 1 Quadre General de Baixa Tensió de 139 Kw
 - 1 Quadre General de Baixa Tensió de 38 kW
 - 3 Subquadres elèctrics
- **GRUP ELECTROGEN marca ELECTRAMOLINS model EMJ48 de 48 kVA de potència**
- **PARALLAMPS**
 - Sistema de captació
 - Xarxa conductora
 - Comptador de llamps
 - Sistema de presa de terra
- **ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA**
 - 120 llums d'emergència

6. POLÍTICA AMBIENTAL

L'empresa adjudicatària resta obligada a treballar d'acord amb la Política Ambiental del CSP fent ús racional dels recursos naturals i gestionant correctament els residus.

Per l'acompliment dels requisits medi ambientals, l'empresa adjudicatària adoptarà les mesures oportunes per l'estricta compliment de la legislació ambiental comunitària, estatal, autonòmica i local vigent que sigui d'aplicació als treballs contractats.

Realitzarà una descripció de les feines, materials, productes químics i equips a utilitzar que puguin produir un impacte ambiental, així com les mesures per minimitzar aquest impacte.

7. PERSONAL PROPI I SUBCONTRACTACIÓ

Serà requisit indispensable que les empreses licitadores disposin de departament propi de mitja tensió i baixa tensió per tal de garantir el servei de manteniment principal objecte de la licitació. El no disposar d'aquests departaments propis serà motiu d'exclusió. S'haurà d'acreditar amb l'autorització per part de l'autoritat competent, i no presentar aquesta autorització serà motiu d'exclusió.

Les tasques de manteniment a les instal·lacions de mitja i baixa tensió s'hauran de realitzar sempre amb personal propi de l'empresa adjudicatària. S'acceptarà la subcontractació per les tasques de manteniment dels grups electrògens i parallamps.

8. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària i els seus empleats restant obligats a complir en tot moment, amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, conforme el Reial Decret de 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats; adoptant les mesures oportunes a tal efecte i durant l'execució del servei, seguint les directius especificades pel Consorci de Serveis a les Persones.

9. RESPONSABILITAT CIVIL

L'empresa adjudicatària ha de tenir subscrita una pòlissa d'assegurances, que cobreixi els danys eventuais derivats de l'actuació del personal al seu càrrec o del servei a desenvolupar, així com la responsabilitat civil front a tercers amb una cobertura mínima de 300.000 euros per sinistre i any.

10. PREGUNTES AL PLEC

Els licitadors podran realitzar tantes qüestions com estimin necessàries per poder elaborar les seves millors propostes.

El procediment serà el següent:

- Els licitadors enviaran per escrit i via correu electrònic les seves preguntes a perfildelcontractant@csg.cat.
- En cas de que les preguntes es considerin d'interès general, aquestes es publicaran conjuntament amb les respostes a la web del CSP: <http://www.cspvng.cat/perfil-del-contractant/> en un document sota el nom de "Consultes licitadors".
- En cas de que els licitadors vulguin ser informats directament de totes les comunicacions publicades, podran facilitar la seva adreça de correu electrònic per aquesta finalitat a: perfildelcontractant@csg.cat.

11. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR AL SOBRE 2

Les empreses licitadores hauran de fer entrega de la següent documentació en la seva oferta tècnica:

- Pla de Manteniment Preventiu i Normatiu: Desenvolupament del servei. Operacions i freqüències. Càlcul de càrrega de treball. Calendari d'intervencions d'any tipus.
- Protocol d'actuació pel Manteniment Correctiu: Sistema de comunicació d'avisos, elaboració de pressupostos, etc.
- Descripció i organització del servei tècnic (recursos humans i tècnics, horaris, atenció telefònica i presencials).
- Protocols de registre i gestió documental

El conjunt de la documentació de l'oferta tècnica haurà d'estructurar-se/indexar-se en base als punts indicats en el paràgraf anterior.

ANNEX I

CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES TÈCNIQUES

Requisits mínims per l'execució del servei	Document
Disposarà com a mínim del personal que estableix la reglamentació vigent per exercir l'activitat com empresa mantenidora autoritzada	Acreditació
Designació d'un interlocutor com a representant de l'empresa, disponible per atendre consultes i assistir a reunions periòdiques	Certificat Compromís
Disposar de personal necessari i suficient per atendre els tràmits operatius i administratius derivats de l'execució del contracte	Acreditació
Disposició de mitjans tècnics, equips de protecció individual i senyalització per evitar accidents durant l'execució del contracte	Certificat Compromís
Assistència tècnica telefònica immediata 24 hores/365 dies	Certificat de compromís
Assistència tècnica presencial en un termini inferior a 1,5 hores	Certificat de compromís
Inscripció en el Registre d'empreses mantenidores autoritzades en l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma o d'on sigui la seva seu social (Alta i Baixa Tensió)	Acreditació

ANNEX II

PLA DE MANTENIMENT

Centre de transformació de mitja tensió

Embarrats i conductors:

- Comprovació de l'estat general, escalfament, passa murs, aïlladors, botelles terminals
- Neteja

Seccionadors, interruptors i disjuntors

- Comprovació de l'estat general, pressió, fuites
- Revisió de característiques, resistència aïllament, maniobra, sincronismes, enclavaments, fixacions, contactes, tensats
- Neteja i lubricació

Fusibles

- Comprovació de l'estat general, característiques, connexions, contactes i aïllaments.
- Neteja

Proteccions

- Comprovació de l'estat general
- Revisió de característiques, actualització de proteccions i disparada d'interruptor i verificació del tarat
- Neteja

Transformadors de potència

- Comprovació estat general, nivells líquids, aïlladors, comutadors, ancoratges

Xarxa de terres

- Comprovació de connexions, continuïtat i seccions
- Mesura del valor de resistència

General

- Comprovació enllumenat, accés, senyalització, ventilació, extinció, EPIS,...
- Complimentar el llibre de manteniment
- Comprovació i complementació d'esquemes unifilars i plànols

Instal·lació de baixa tensió

Quadre General de Baixa Tensió

- Verificació correcta identificació dels interruptors, i completar si fa falta
- Comprovació de relés
- Verificació d'accionament
- Verificació del circuit de potència
- Verificació de components auxiliars
- Verificació de xassís
- Comprovació d'equips d'extinció, senyalització, maniobra i seguretat, EPIs...
- Complimentar el llibre de manteniment
- Comprovació i complementació d'esquemes unifilars i plànols
- Verificació de les bateries de condensadors
- Estudi termogràfic
- Neteja general

Subquadre elèctric

- Reapretat de borns
- Neteja general
- Comprovació i complementació d'esquemes unifilars i plànols
- Verificar correcta identificació dels interruptors, i completar si fa falta
- Verificar pilots de senyalització
- Col·locar correctament tapes de canals, cablejat,...
- Mesura de terres i connexions equipotencials
- Verificar correcta funcionament dels interruptors diferencials
- Comprovar l'aïllament dels circuits
- Comprovar funcionament voltímetres i amperímetres
- Comprovar correcta funcionament sistema de ventilació dels propis quadres
- Comprovar escalfametns
- Comprovar contactors, relés, interruptors, arrencadors, polsadors, aparells de mesura, fusibles,...
- Verificar la presa a terra

Grups Electrògens

- Verificació visual
- Verificació del funcionament d'arrencada automàtica
- Control del temps de commutació
- Control del nivell del dipòsit de combustible
- Mesura de l'aïllament elèctric de l'alternador
- Canvi del líquid refrigerant, si procedeix
- Comprovacions amb grup parat (verificació de nivells, filtres, temperatures,...)
- Proves amb grup en càrrega (verificació pressions, temperatura, sorolls, fuites,...)
- Proves amb grup en buit (verificació bombes, tensions,...)
- Neteja general del grup
- Canvis de filtres, si procedeix

Parallamps

- Inspecció visual del sistema de captació
- Comprovació de màstil, ancoratges i connexions
- Verificació de la xarxa conductora
- Anotar les incidències detectades pel comptador de llamps
- Revisió del sistema de posta a terra; mesura de la resistència elèctrica

Enllumenat d'emergència

- Verificació del funcionament
- Verificació de la visibilitat
- Verificació estat fixacions, làmpades i connexions
- Neteja de l'equip, si procedeix